



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VISITE DECORADO

SIMPLESMENTE

exuberante

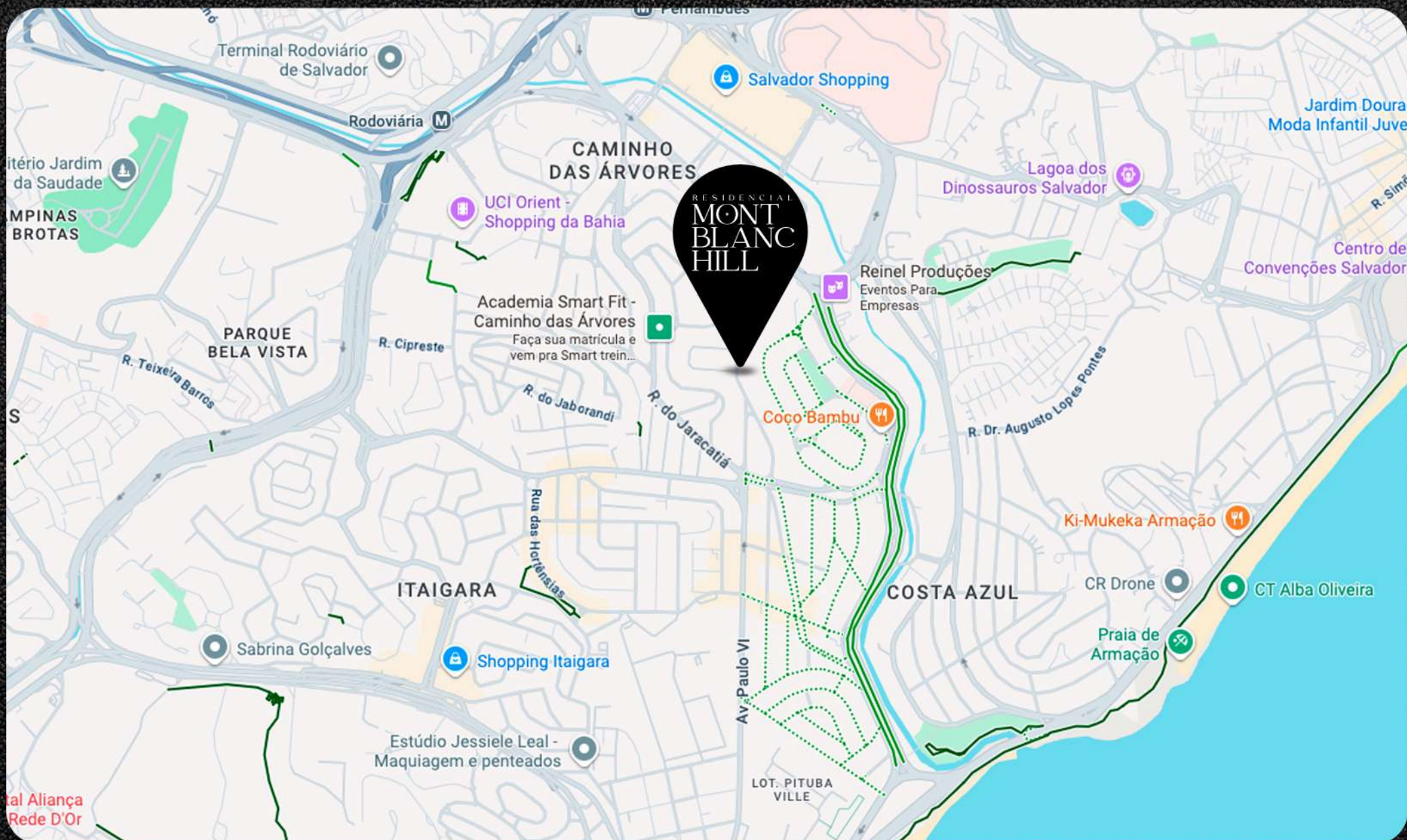
RESIDENCIAL

MONT
BLANC
HILL

*localização
privilegiada*

**ALAMEDA DOS SOMBREIROS, 476,
CAMINHO DAS ÁRVORES,
SALVADOR – BAHIA**





LOCALIZADO NA PRESTIGIADA ALAMEDA DOS SOMBREIROS, NO CORAÇÃO DO CAMINHO DAS ÁRVORES – UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DE SALVADOR.

AQUI, A SOFISTICAÇÃO, CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA SE ENCONTRAM EM UM PROJETO MODERNO E COMPLETO, PENSADO PARA QUEM VALORIZA O MELHOR EM CADA DETALHE.

VIVER NA ALAMEDA DOS SOMBREIROS É ESTAR CERCADO POR TRANQUILIDADE, CHARME E ACESSO IMEDIATO A TUDO O QUE IMPORTA. VOCÊ ESTARÁ PRÓXIMO A SHOPPINGS, CENTROS EMPRESARIAIS, ESCOLAS E RESTAURANTES.

UM ENDEREÇO NOBRE, EM UMA RUA ARBORIZADA E ELEGANTE, PERFEITA PARA QUEM BUSCA EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA.





- BICICLETÁRIO
- QUADRA DE SQUASH
- QUADRA FUTEBOL COM QUIOSQUE
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS
- 2 ELEVADORES SOCIAL E 1 DE SERVIÇO
- ESPAÇO KIDS
- GAME ROOM
- PET SPACE
- OFFICE
- PARQUE INFANTIL
- ESPAÇO ZEN
- PISCINA C/ RAIA E BORDA INFINITA
- DECK MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- PISCINA COM QUIOSQUE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- 3 SUÍTES COM HOME OFFICE OU
DEPENDÊNCIA E VARANDA GOURMET
133.81 M²

- COBERTURA DUPLEX 261.92 M²
COM 4 VAGAS DE GARAGEM

- NASCENTE TOTAL

- 2 VAGAS DE GARAGEM

- VAGAS PARA VISITANTES*



ACESS



LOBBY



ESPAÇO GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

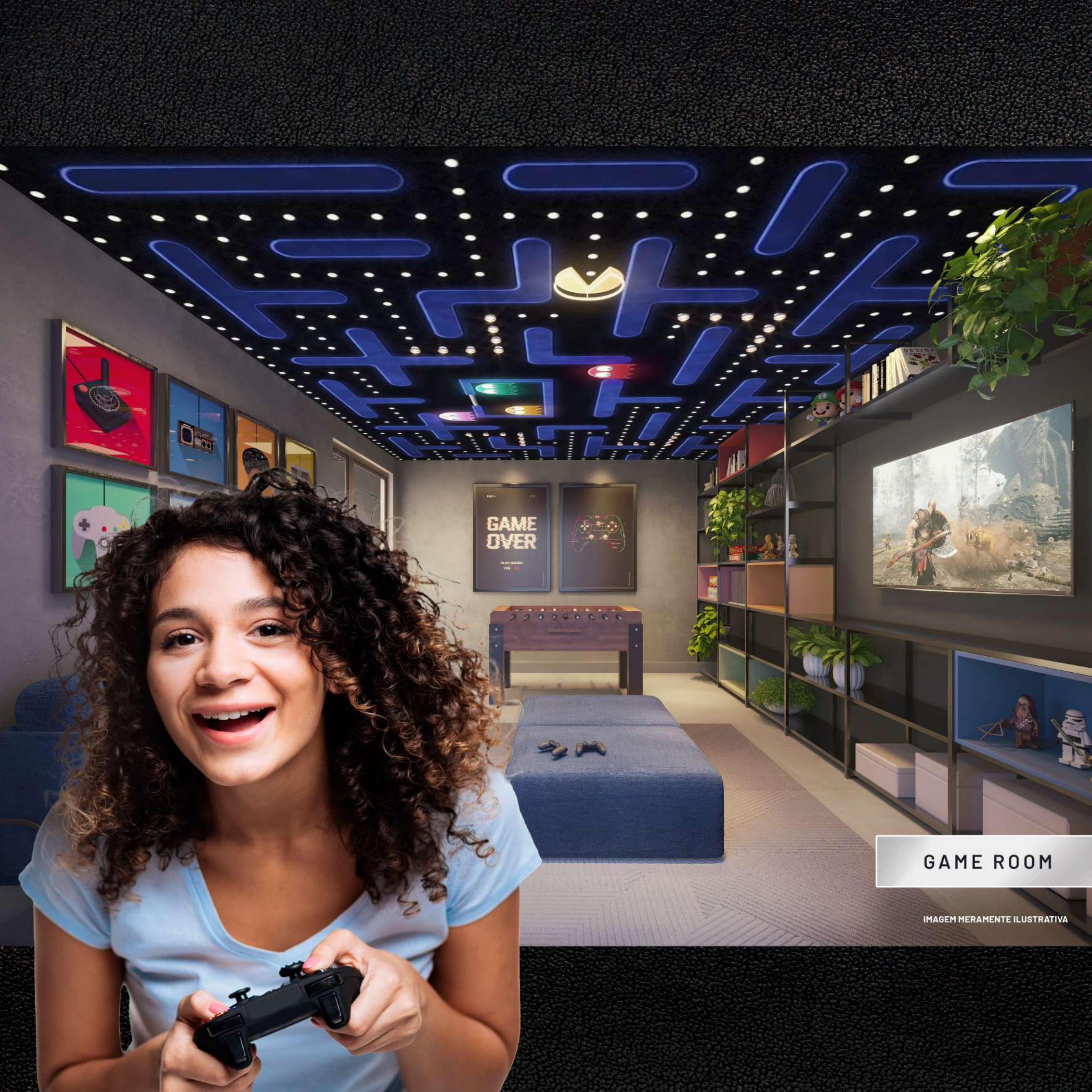


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OFFICE



ESPAÇO KIDS



GAME ROOM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTA



ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Summer



RESIDENTIAL
MONT
BLANC
HILL



QUIOSQUE PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUADRA DO QUIOSQUE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUIOSQUE QUADRA DE FUTEBOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO ZEN

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

133,81M²

PLANTA TIPO 01



133,81M²

PLANTA TIPO 02



133,81M²

PLANTA TIPO 03



133,81M²

PLANTA TIPO 04





PLANTA DUPLEX SUPERIOR

261,92M²



PLANTA DUPLEX INFERIOR

261,92M²



PLANTA G2

RUA ALAMEDA DOS SOMBREIROS



PLANTA PLAYGROUND



MEZANINO



☎ **3241 1001**

WWW.AZINUNES.COM.BR



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**

**ALAMEDA DOS SOMBREIROS,
Nº 476, CAMINHO DAS ÁRVORES,
SALVADOR-BAHIA**

Material de divulgação do empreendimento RESIDENCIAL MONT BLANC HILL, a ser construído na Alameda dos Sombrios, nº 476, Caminho das Árvores, Salvador-Bahia, com Memorial de Incorporação registrado na Matrícula nº 72.644 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA de acordo com a Lei 4.591/64. Incorporadora: RPMEL CAM DAS ARVORES SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 43.013.365/0001-63, registrada sob NIRE 29204995391, com sede à Rua Coronel Almerindo Rehem, 126, Edif. Empresarial Costa Andrade, Sala 709, CEP 41.820-768, Caminho das Árvores, Salvador BA. Projeto de arquitetura: Gustavo Siqueira Valença, CAU/BA nº A360740. Responsável técnico: Pedro Neves Azi, CREA/BA 40975. Alvará de Licença de Construção nº 24367, em 30.11.2023 e Anotação de RT nº BA20240684895. Este material possui caráter exclusivamente ilustrativo e poderá sofrer alterações sem prévia comunicação ou autorização. Todos os projetos e ilustrações artísticas são meramente ilustrativos, sendo que sua reprodução, detalhamento e execução dependem de aprovação de órgãos públicos e adequação de legislação própria, sendo vedada sua reprodução, impressão e/ou veiculação sem devida autorização. Todas as informações técnicas sobre este empreendimento devem ser verificadas no Memorial de Incorporação arquivado no Cartório competente. O mobiliário, equipamentos, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas conforme memorial descritivo. As perspectivas artísticas têm caráter meramente ilustrativo, podendo sofrer alterações, inclusive em razão da execução técnica dos projetos e da adequação às exigências dos órgãos públicos. As condições futuras de comercialização do imóvel ora veiculadas dependem da data de disponibilização do produto no mercado, não incorporando obrigação pela promitente vendedora. A incorporação imobiliária do empreendimento encontra-se registrada sob o nº 72.644 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, de acordo com a Lei nº 4.591/64. A área privativa do apartamento corresponde à área interna do mesmo, excluindo área de varandas, áreas de uso comum e garagem. As áreas comuns são entregues conforme memorial descritivo e poderão sofrer alterações de cor, textura, formato e dimensões. Todos os móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Este material poderá sofrer modificações a qualquer tempo, sem aviso prévio, por exigência dos órgãos públicos competentes ou a exclusivo critério dos incorporadores, sem que isso implique em direito adquirido pelos adquirentes. Os valores relativos às áreas privativas dos apartamentos poderão sofrer variação em função da execução da obra e das normas técnicas vigentes. O empreendimento será entregue em conformidade com o Memorial de Incorporação, o Memorial Descritivo e a Convenção de Condomínio. Registro de Incorporação: nº 72.644 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA.